Joroisten seurakunnan kiinteistöstrategia 2026–2030

KN 7.10.2025 KV 21.10.2025

Sisällys

1 JOHDANTO KIINTEISTÖSTRATEGIAAN 3
2 SEURAKUNNAN ARVOT JA TAVOITTEET 4
2.1 Toimintaympäristö ja sen muutokset 4
2.2 Väestöennusteet, jäsenmäärä ja jäsenmäärän kehitys 4
2.3 Seurakunnan tulot ja menot sekä niiden kehitys 5
2.4 Seurakunnan kiinteistömenot ja niiden kehitys 6
3 BASIS -JÄRJESTELMÄ 7
3.1 Toiminnallisten kiinteistöjen ja tilojen käyttöaste 7
3.2 Maa-alueet 7
3.3 Kiinteistöjen ylläpito ja korjausvastuu 8
4 KIINTEISTÖSTRATEGIAN VISIO JA TAVOITTEET 9
5 MITTARIT 10
6 KIINTEISTÖSTRATEGISET VALINNAT 11
6.1 Arviointiperusteet 11
6.1.1 Säilytettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat 12
6.1.2 Kehitettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat 12
6.1.3 Toistaiseksi säilytettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat 13
6.2 Tilojen yhteiskäyttö sekä saavutettavuus ja esteettömyys 13
6.3 Investointien rahoittaminen 13
7 JOROISTEN SEURAKUNNAN KIINTEISTÖT, RAKENNUKSET JA TILAT 14
7.1 Joroisten kirkko 14
7.2 Kellotapuli 15
7.3 Kirkonkylän kappeli 15
7.4 Kirkonkylän kerhotalo 16
7.5 Kuvansin kerhotila 16
7.6 Lahnalahden kappeli 17
7.7 Lahnalahden laavu 17
7.8 Seurakuntatalo 17
7.9 Traktoritalli 18

1 Johdanto kiinteistöstrategiaan

Kiinteistöstrategia on kuvaus konkreettisista keinoista, joilla seurakunnan kiinteistöjen ja rakennusten omistamista ja ylläpitoa sekä tilojen käyttöä voidaan kehittää ja tehostaa visiossa määritellyn tavoitetilan saavuttamiseksi.

Kiinteistöstrategia noudattelee osin kirkkohallituksen luomaa kiinteistöstrategiamallia. Joroisten seurakunnan kiinteistöstrategia on suppea versio kiinteistöstrategiamallista ja sitä laajennetaan tarpeen mukaan tulevina vuosina.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on luoda ymmärrystä kiinteistöjen tarpeeseen, korjaamiseen ja hallintaan. Osan kiinteistöistä ylläpitäminen on kulttuurihistoriallisen perinnön ylläpitoa, joka ei ole seurakunnalle valinta vaan lakisääteinen tehtävä. Muiden kiinteistöjen osalta on luotu kategoriat, joiden mukaan muuttuvat olosuhteet määrittävät kiinteistöjen tulevaisuutta korjausten ja luopumisen osalta.

Kiinteistöstrategiassa kuvataan nykyiset kiinteistöt sekä niiden jaottelu kolmeen eri kategoriaan: Säilytettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat, Kehitettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat sekä Toistaiseksi säilytettävät tai kiinteistöt ja rakennukset, joista luovutaan.

Hautaustoimi ei sisälly kiinteistöstrategiaan, mutta hautaustoimen maa-alueet, rakennukset, rakenteet ja tekniset järjestelmät käsitellään kiinteistöstrategiassa.

Metsäkiinteistöt kuuluvat kiinteistöstrategiaan lähinnä sijoitusomaisuutena. Metsäalueista on laadittu erillinen metsänhoitosuunnitelma.

Arvoesineitä ei ole sisällytetty kiinteistöstrategiaan, mutta osa seurakuntien arvoesineistöstä kuuluu rakennusten kiinteään sisustukseen, ja ne ovat sitä kautta mukana kokonaisuudessa.

Ympäristötoimenpiteiden osalta viitataan kirkon Ympäristöohjelmaan.

Kiinteistöstrategian on laatinut talouspäällikkö ja sen vahvistaa kirkkovaltuusto.

Kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein tai poikkeuksellisesti välistrategiana toimintaympäristössä tapahtuvien oleellisten muutosten vuoksi. Tavoitteena on, että päivitys tehdään kunkin valtuustokauden ensimmäisenä vuonna jatkuvana prosessina. Seurakunnat ovat tietoisia kiinteistöstrategian rullaavasta päivittämisestä.

Päivityksestä vastaa talouspäällikkö ja kiinteän omaisuuden valvontaryhmä. Työryhmä voi käyttää asiantuntijoita apunaan.

2 Seurakunnan arvot ja tavoitteet

Kiinteistötoimen arvot perustuvat seurakunnan strategiassa määriteltyihin arvoihin, joiden tulee näkyä myös kiinteistötoimen päätöksenteossa ja toimintatavoissa.

Seurakunnan arvot ovat

- **armossa**: Armo on sitä, miten Jumala on rakastanut maailmaa. Tämä rakkauden perusta on lausuttu pienoisevankeliumissa (Joh. 3:16). Jumalan rakkaus maailmaa kohtaan ohjaa meitä rakastamaan lähimmäisiämme lähellä ja kaukana.
- **Sanassa**: Seurakunnan työ ja julistus perustuvat Raamatun sanaan. Rukous ohjaa työtä ja toimintaa. Jumalan työtovereiksi kutsuttuina saamme palvella Hänen valtakuntansa työssä.
- **yhdessä**: Yhteistyö eri tahojen ja toimijoiden kanssa on keskeinen osa pienen seurakunnan työtä. Yhdessä tekeminen mahdollistaa sellaista, mihin yksin emme kykene.
- **tässä ajassa**: Elämme erilaisten ajan ilmiöiden ja muutosten keskellä. Seurakunnan on seurattava aikaa, pyrittävä vastaamaan ihmisten kysymyksiin ja tarpeisiin kulloisenkin ajan keskellä ja samalla pidettävä mielessä se, mikä työssä on luovuttamatonta ja aikaa kestävää.

Nämä arvot ohjaavat Joroisten seurakunnan arjen toimintaa ja päätöksentekoa.

2.1 Toimintaympäristö ja sen muutokset

Seurakunnan toimintaympäristö ja siinä tapahtuvat muutokset vaikuttavat merkittävästi kiinteistötoimen strategisiin valintoihin. Loogisesti olisi mielekästä tarjota useampaa toimintatapaa eri jäsenryhmille, koska jäsenyyden merkitys on pirstoutunut voimakkaasti.

Toimintaympäristön muutoksiin vastatakseen seurakuntien on syytä laatia ja suunnitella erityyppisiä kohtaamistapoja eri väestöryhmille. Palvelemalla vain yhtä jäsenryhmää entistä paremmin, ei tavoiteta välttämättä lainkaan muita ryhmiä.

Seuraavat merkittävät muutostekijät toimintaympäristössä ohjaavat kiinteistötoimen suunnittelua:

- maan sisäinen muuttoliike, kaupungistuminen
- väestön ikärakenne ja sen muutos
- seurakuntien talouden tiukkeneminen
- kasvava tarve uudenlaisiin toimintatapoihin
- seurakuntien jäsenmäärissä tapahtuvat muutokset
- monikulttuurisuuden lisääntyminen
- digitaalisuus, sähköinen asiointi ja etätyöskentely
- ilmastonmuutos.

2.2 Väestöennusteet, jäsenmäärä ja jäsenmäärän kehitys

Kiinteistöstrategiassa tehdyissä linjauksissa pyritään määrätietoisesti säilyttämään mahdollisimman joustava reagointikyky toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Jäsenyyden ja talouden tilannetta seurataan aktiivisesti ja muutosten myötä suunnitelmia päivitetään tarpeen mukaan.

Taulukossa 1 on esitetty ennuste Joroisten seurakunnan seurakuntalaisten jäsenmäärästä ja sen muutoksesta vuosien 2024–2030 aikana. Joroisten seurakunnan jäsenmäärän jäsenmäärä vähenee noin 2,5 % vuosittain.

Taulukko 1. Ennuste Joroisten seurakunnan jäsenkehityksestä 2024–2030.

Vuosi	Jäsenet, henk.	Kirkkoon kuuluvuus %
2024	3240	73,6
2026	3082	72,4
2028	2928	71
2030	2781	69,9

2.3 Seurakunnan tulot ja menot sekä niiden kehitys

Taulukosta 2 voi havaita, että Joroisten seurakunnan jäsenmäärä suhteessa asukkaisiin ennustetaan hiippakunnallisella ja valtakunnallisella tasolla keskimääräistä korkeammaksi.

Joroisten seurakunnan kirkollisvero jäsentä kohden ennustetaan seuraavan 6 vuoden aikana olevan keskimääräistä korkeampi verrattuna hiippakunnan tasoon ja keskimääräinen valtakunnallisesti.

Joroisten seurakunnan kirkollisverotulojen on ennustettu nousevan 1, 035 miljoonaan euroon vuonna 2028 ja kääntyvän sen jälkeen laskuun. Myös valtion avustuksen jakoperusteiden uudistamisen myötä Joroisten seurakunta saa lisää valtion avustusta käytettäväksi muun muassa hautaustoimeen ja kulttuurihistoriallisen perinnön ylläpitoon.

Taulukko 2. Ennuste Joroisten seurakunnan kirkollisverokehityksestä 2024–2030.

Joroinen	2024	2026	2028	2030
Asukasluku	4 401	4 261	4 127	3 999
Jäsenmäärä	3 239	3 077	2 925	2 777
Kirkollisveroa maksavat	2 364	2 259	2 156	2 059

Suhde: Jäsenmäärä/asukasluku	2024	2026	2028	2030
Joroinen	74 %	72 %	71 %	69 %
Hiippakunta	69 %	67 %	65 %	64 %
Koko maa	63 %	61 %	59 %	58 %

Kirkollisvero 1000 e	2024	2026	2028	2030
Joroinen	979	1 031	1 035	1 034
Muutos-%	1,6 %	0,0 %	0,5 %	-0,1 %

Kirkollisvero/jäsen	2024	2026	2028	2030
Joroinen	302	335	354	372
Hiippakunta	274	306	325	343
Koko maa	299	334	357	377

Kirkollisvero/jäsen, vuotuinen muutos	2024	2026	2028	2030
Muutos vuosittain	4,2 %	2,7 %	3,1 %	2,7 %
Hiippakunta	3,1 %	3,1 %	3,0 %	2,7 %
Koko maa	3,0 %	3,3 %	3,3 %	2,8 %

Veroprosentti	2024-
Joroinen	1,70
Hiippakunta	1,64
Koko maa	1,65

2.4 Seurakunnan kiinteistömenot ja niiden kehitys

Tilastokeskuksen mukaan kiinteistöjen ylläpitokulut ovat kasvaneet keskimäärin 2 % vuodessa viimeisen viiden vuoden ajan ennen vuotta 2021. Luku ei sisällä rakennusten peruskorjauksista aiheutuneen varustelutason nostamaa ylläpitokulujen kasvua. Covid-19 pandemian ja Venäjän hyökkäyssodan aiheuttaman materiaali- ja energiahinnannousun lopullisia vaikutuksia kiinteistön ylläpitoon ei ole vielä tarkalleen tiedossa, mutta on syytä varautua pysyvästi korkeampaan kulurakenteeseen.

Joroisten seurakunnan toimitilojen ylläpitokustannuksia ei tulevaisuudessa pystytä ratkaisevasti alentamaan muulla tavalla kuin tiloja vähentämällä ja luopumalla osasta tuottamattomia tiloja.

3 Basis -järjestelmä

Basis on Haahtela-yhtiöiden kanssa kehitetty selainpohjainen Kirkon kulttuuriperinnön ja kiinteistönhallintajärjestelmän perusosa. Basis koostuu kahdesta toisiinsa linkittyvästä tietokannasta: rakennus- ja kiinteistörekisteristä eli *Kohderekisteristä* ja seurakunnan arvoesineiden tiedot sisältävästä *Esinerekisteristä*. Kohderekisteri on otettu käyttöön kaikissa seurakuntatalouksissa. Basis-järjestelmään tallennettavista ja tallennetuista tiedoista seurakunta saa tarvittavat pohjatiedot kiinteistöstrategian laatimista varten.

Vain tuntemalla seurakunnan kiinteistöt, rakennukset ja esineet, niitä voidaan hoitaa oikein ja kustannustehokkaasti. Basis-järjestelmän aktiivisella käytöllä, sekä kohdetietojen ja kohteeseen liittyvien dokumenttien tallentamisella järjestelmään varmistetaan, että tieto ei katoa henkilöstövaihdoksissa ja seurakunnalla on olemassa oikeaa ja ajantasaista tietoa seurakunnan omaisuudesta päätöksentekoa varten. Basis-järjestelmän tietojen aktiivinen täydentäminen ja tietojen hyödyntäminen on tärkeää sekä seurakunnan että koko kirkon edun kannalta.

Kirkkohallitus on neuvotellut Haahtela yhtiöiden kanssa sopimuksen, jonka mukaan kaikki Suomen ev.-lut. seurakunnat ja seurakuntayhtymät saavat maksutta käyttöönsä Basis-järjestelmän. Kirkkohallitus vastaa Haahtela yhtiöille Basis-järjestelmän ylläpito- ja kehityskustannuksista.

3.1 Toiminnallisten kiinteistöjen ja tilojen käyttöaste

Seurakunnan tapahtumat ja tilaisuudet kirjataan sähköiseen tilavarausjärjestelmään Katrinaan. Tilojen käyttöä seurataan käyttöasteella, jonka voi hakea järjestelmästä rakennuksittain tai tilatyypeittäin. Järjestelmään syötetään myös tilaisuuksien kävijämäärät. Tavoitteena on tilojen yhteiskäyttö yli seurakunta- ja työmuotorajojen.

Toiminnallisten tilojen käyttöaste on määritetty siten, että tilat ovat käytössä 7 pv / vko jokaisena 365 päivänä vuodessa kahdeksan tuntia päivässä.

Kohteiden käyttöasteet ja tilaisuuksien kävijämäärät saadaan rakennusryhmittelyn, rakennuksen ja tilatyypin mukaan. Rakennustyyppejä ja tilatyyppejä voi lisätä tarpeen mukaan.

Tilojen käytön tehostamisen suunnittelussa on hyvä muistaa, että luovuttaessa joistakin tiloista seurakunnan toiminta siirtyy jäljelle jääviin tai seurakunnan ulkopuolisiin tiloihin. Tällöin jäljellejäävien tilojen tavoitteelliset käyttöasteet tulee asettaa luovuttavien tilojen suhteessa.

3.2 Maa-alueet

Joroisten seurakunnalla on metsätalousmaata 795,6 ha. Palstat sijaistevat Joroisten kunnan alueella. Metsätalous palstat ovat Yläpappila, Pyörtynvuori, Pitkäkangas ja Papinkangas.

Metsätalouden hoitamiseksi Joroisten seurakunta tekee yhteistyötä Metsänhoitoyhdistyksen kanssa. Vuonna 2025 päivitetään metsänhoitosuunnitelma (edellinen metsänhoitosuunnitelma on vuosille 2016-2025). Metsänhoitoyhdistys tekee tarvittavat maastotyöt suunnitelmaa varten ja laatii suunnitelman hallinnolle hyväksyttäväksi. Metsänhoitoyhdistys on arvioinut metsänhoitosuunnitelmaan metsän kantokyvyn mukaiset hakkuut ja hoitotyöt seuraavalle kymmenelle vuodelle. Metsä tuottaa seurakunnalle vuosittain noin 100 000–150 000 € lisätuloa.

Seurakunnalla on metsästysvuokrasopimuksia seuraavien metsästyseurojen kanssa: Länsi-Joroisten Erä ry (2026–2030), Heikki Rautasen Metsästysseura (2025–2029), Vuotsin Eräilijät ry (2018–2027).

3.3 Kiinteistöjen ylläpito ja korjausvastuu

Seurakunnan tavoite on, että käytössä olevat toimitilat ovat terveelliset ja turvalliset sekä toimivat suunnitellusti koko rakennuksen elinkaaren ajan. Kiinteistötiimiin Joroisten seurakunnassa kuuluu talouspäällikkö, hautausmaanhoitaja ja seurakuntamestari. Luottamushenkilöistä on valittu kiinteistötyöryhmä kiinteänomaisuuden valvontaa varten KN 28.1.2025 § 11.

Kiinteistöjen ylläpitoon liittyvät pienet korjaukset voidaan tehdä omana työnä, mutta suuremmat korjaukset tilataan ulkopuolelta. Kaikilla seurakunnan työntekijöillä ja tiloissa toimivilla on vastuu ilmoittaa rikkinäisistä tavaroista tai muista kiinteistöihin liittyvistä huomioista.

Toimitilojen kuntoa seurataan aktiivisesti ja rakennuksille päivitetään säännöllisesti kuntoarviot. Kuntoarvioissa rakennuksille arvioidaan korjaustarpeet seuraavalle 10 vuodelle.

Kiinteistötietoon kirjataan jatkuvassa käytössä olevien rakennusten tehdyt kunnossapidonkorjaukset ja peruskorjaukset vuosittain, jotta rakennusten laskennallinen kuntotaso pysyy ajan tasalla.

Oikein ajoitetuilla ennakoivilla kunnossapidonkorjauksilla ns. vuosikorjauksilla pidennetään rakennuksen teknistä käyttöikää ja peruskorjaushankkeet pystytään toteuttamaan hallitusti optimaaliseen aikaan. Rakennusosien vauriot ja teknisten laitteiden viat korjataan viivytyksettä, jotta merkittäviltä tilojen käytön häiriöiltä ja esim. sisäilmaongelmilta vältyttäisiin.

4 Kiinteistöstrategian visio ja tavoitteet

Kiinteistöstrategian visio pohjautuu seurakunnan strategiaan, sen missioon ja visioon. Kiinteistöstrategia tukeutuu seurakunnan arvoihin ja kirkon yleiseen arvomaailmaan. Kiinteistöstrategia huomioi toimintaympäristön sekä siinä tapahtuvat muutokset.

Visiosta johdetaan kiinteistöstrategian päätavoitteet ja osatavoitteet, jotka päivitetään neljän vuoden välein. Tavoitteita määritettäessä tulee asettaa tavoitteita, jotka ohjaavat toimintaa, huomioivat kirkon kiinteistöjen ja rakennusten kantaman kulttuuriperinnön sekä ohjaavat kiinteistön omistamista jatkuvaan toiminnan kehittämiseen, pitkäjänteiseen suunnitelmallisuuteen ja kustannustehokkuuteen.

Visio

Ovet auki seurakuntalaisille.

Tavoitteet

1. Seurakunnan tilat ovat monipuolisessa ja aktiivisessa seurakuntalaisten ja kuntalaisten käytössä.
2. Seurakunnan tilat ovat hyvässä ja tarkoituksenmukaisessa kunnossa.
3. Seurakunnan tiloista huolehditaan asianmukaisesti ja korjausvelka pidetään maltillisena.
4. Seurakunnan tiloista aiheutuvia kustannuksia tarkastellaan säännöllisesti ja etsitään ratkaisuja kustannusten pienentämiseen.
5. Seurakunnan tiloissa huomioidaan monipuolisesti ympäristönäkökulmat.

5 Mittarit

Mittarit Kirkkohallituksen kohdekäyntiraportista 26.5.2025 (Jari Poutiainen)

Tilatehokkuutta kuvaava tunnusluku on brm2/jäsen. Tavoitetaso hyvälle on 0,5 brm2/jäsen ja erinomainen taso on 0,35brm/jäsen. Joroisten seurakunnassa vuonna 2024 luku oli 0,68 brm2/jäsen, kun kaikissa seurakunnissa luku oli 0,77 brm2/jäsen.

Keskimäärin vuoden 2024 lopussa Suomen evankelis-luterilaisten seurakuntien kiinteistöjen ylläpitokulut jäsenmäärää kohden olivat noin 85 €/jäsen. Joroisten seurakunnassa vuonna 2024 vastaava luku oli 78 €/jäsen. Kun tähän lisätään poistot eli korjauksiin ja perusparannuksiin vuosittain mukaan arvioitava laskennallinen osa, määrä oli 111,56 €/jäsen. Joroisten seurakunnassa vastaava keskiarvo oli 85 €/jäsen. Seurakunnan taloutta paransivat aikaisempina vuosina metsätalouden tuotot.

Seurakunnan omavaraisuusaste, joka mittaa seurakunnan vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä aikavälillä oli 86,30 %. Jos omavaraisuusaste on alle 50 %, vieraan pääoman osuus on hälyttävän suuri. Joroisissa omavaraisuusaste vuonna 2024 oli 93,51 %.

Kiinteistötoimen tulosalueen ylläpitokulut jäsenmäärää kohden ilman metsätalouskuluja olivat valtakunnallisesti vuonna 2024 81,60 €/jäsen. Joroisten seurakunnassa vastaava luku oli 64,30 € / jäsen.

Yhdistettynä hautaustoimi, haudanhoitosopimukset ja hautainhoitorahasto sekä kiinteistötoimi ja poistot maa- ja metsätalouskuluineen, olivat kustannukset vuonna 2024 kaikissa seurakunnissa Suomessa keskimäärin 162,6 €/jäsen. Joroisten seurakunnassa vastaava luku oli 136 €/jäsen.

6 Kiinteistöstrategiset valinnat

6.1 Arviointiperusteet

Arvioinnin avulla tunnistetaan seurakunnan toiminnan käytössä olevat ja seurakunnan kannalta merkittävät kiinteistöt. Seurakunnan kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen arviointi tapahtuu alla esitettyjen arviointiperusteiden pohjalta. Vähäarvoiset rakennukset, kuten kylmät varastot, voidaan arvioida kevyemmin kuin seuraavassa esitetty.

Seurakunnan rakennusten vähentäminen tulee toteuttaa läpinäkyvästi, hallitusti ja siten, että seurakunnan omaisuutta ei hukata, koska seurakunnan kiinteistöhankinnat on toteutettu julkisin varoin ja useiden kiinteistöjen kulttuuriperintöarvo on merkittävä.

Kiinteistöjä, rakennuksia tai tiloja tulee tarkastella useasta näkökulmasta, jolloin mikään yksittäinen tekijä kuten seurakunnan korjaustarve ei pelkästään ratkaise tilasta luopumista. Lisäksi kaikilla osapuolilla tulee olla mahdollisuus osallistua tiloista luopumisen valmisteluun.

Arviointiperusteiden avulla valmistelusta saadaan läpinäkyvää ja oikeudenmukaista sekä esitetyt ratkaisut ja päätöksenteko perustuvat arviointiprosessissa kerättyyn tietoon.

Arviointiperusteita ovat mm:

1. Soveltuvuus toimintaan
2. Tilojen käyttöaste
3. Investointitarve
4. Jäsenmäärän kehitys ja väestöennusteet
5. Kiinteistön kulttuuriperintöarvo ja merkitys seurakunnan identiteetille
6. Kiinteistökehittämisen mahdollisuudet

Tilojen käyttöasteille on hyvä laatia luokitukset, jolloin syntyy parempi yhteinen ymmärrys seurakunnan tavoitteellisesta tilojen käytöstä.

- hyvä, kun 40–100 %
- tyydyttävä, kun 20–39 %
- huono, kun 0-19 %.

Taulukko 3: Joroisten seurakunnan tilojen käyttöasteprosentit ja tavoitteet

Käyttöaste %	2024	2023	2022	Tavoite
Joroisten kirkko	16,23	15,65	17,90	20
Kellotapuli	0,62	0,78	0,91	1
Kirkonkylän kerhotalo	41,95	43,92	44,19	50
Kirkonkylän kappeli	5,34	5,40	5,88	10
Kuvansin kerhotila	26,76	50,04	48,12	30
Lahnalahden laavu	0,20	2,74	0,38	-
Lahnalahden kappeli	0,48	0,34	0,34	-
Seurakuntatalo	26,12	26,96	27,01	30
Traktoritalli	*	*	*	*

*Tila ei ole toiminnan käytössä. Tilassa säilytetään seurakunnan kiinteistöpuolen kalustoa.

6.1.1 Säilytettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat

Joroisten seurakunnan säilytettäviä kiinteistöjä, rakennuksia ja tiloja ovat kirkko, kellotapuli, kirkonkylän kappeli, seurakuntatalo, kirkonkylän kerhotalo ja traktoritalli. Nämä ovat myös seurakunnan perustehtävän kannalta välttämättömiä tiloja.

Kirkkolailla suojeltuja kohteita ovat kirkko sekä kellotapuli. Yleiskaavassa suojeltuja kohteita on seurakuntatalo. Suojeltujen kohteiden ylläpitoa ohjaa myös kulttuuriperinnön ylläpito, joka on myös seurakunnan lakisääteinen tehtävä. Kirkonkylän kappeli ja kerhotalo ovat seurakunnan toiminnan tarpeen kannalta välttämättömiä tiloja.

Mikäli toiminta jonkin seurakuntatilan kohdalla oleellisesti vähenee tai seurakunnan taloudellinen tilanne niin edellyttää, on tilojen tilannetta tarkasteltava ja arvioitava uudestaan.

Säilytettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat pidetään käytön kannalta hyvässä kunnossa ja ne ovat terveet ja käyttäjilleen turvalliset. Tähän ryhmään kuuluvien kiinteistöjen ja tilojen käyttö seurataan aktiivisesti. Ylläpito on suunnitelmallista ja pitkäjänteistä sekä ennakoivaa. Kaikissa tähän ryhmään kuuluvissa kiinteistöissä ja rakennuksissa suoritetaan suunnitelmallisia korjauksia ja investointeja.

6.1.2 Kehitettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat

Joroisten seurakunnan kehitettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat on Kuvansin kerhotila. Kuvansissa rivitaloasunto-osakehuoneistoja kaksi, jotka on yhdistetty yhdeksi kerhotilaksi. Tilassa toimii seurakunnan omia ryhmiä sekä yhteistyökumppaneiden ryhmiä. Tilaa vuokrataan myös erilaisiin juhliin ja kokouksiin.

Kehitettäviin kiinteistöihin, rakennuksiin ja tiloihin kuuluvat kiinteistöt ja tilat, joiden nykyinen käytettävyys, kunto tai käyttöaste edellyttävät tilojen kehittämistä. Tähän ryhmään kuuluvat myös ne kiinteistöt ja rakennukset, joiden käyttötarkoitusmuutos on ajankohtainen. Tällainen tilanne voi syntyä seurakunnan toimintaympäristön muutoksen vaikutuksesta toiminnan muuttuessa toisenlaiseksi tai toiminnan laajentuessa tai loppuessa tai uuden käynnistyessä.

Kehitettäviä kiinteistöjä, rakennuksia ja tiloja ylläpidetään kuten säilytettäviä kiinteistöjä.

6.1.3 Toistaiseksi säilytettävät kiinteistöt, rakennukset ja tilat

Joroisten seurakunnan toistaiseksi säilytettäviä kiinteistöjä, rakennuksia ja tiloja ovat Lahnalahden kappeli sekä Lahnalahden laavu.

Toistaiseksi säilytettävää kiinteistöä, rakennusta tai tilaa hoidetaan turvallisuuden ja terveellisyyden osalta normaalisti niin kauan kuin se on tavanomaisessa käytössä. Korjauksia voidaan viivyttää suunnitelmallisesti eikä investointeja tehdä.

Mahdollisista kiinteistöistä, rakennuksista ja tiloista luopumisista tehdään hallinnossa erilliset päätökset.

6.2 Tilojen yhteiskäyttö sekä saavutettavuus ja esteettömyys

Olemassa olevien tilojen peruskorjauksia suunniteltaessa tilojen yhteiskäytön tai monikäytön kehittäminen sisältyy aina hankkeeseen. Suunnitelmallinen tilojen yhteiskäyttö yli työmuotojen ja seurakuntarajojen johtaa tilojen käytön tehostumiseen ja siten tilatarpeiden vähenemiseen, jolloin seurakunnalla on enemmän taloudellisia resursseja kohdistaa seurakunnan toimintaan. Lähtökohtana tilojen yhteiskäytön kehittämiselle on laaja-alainen yhteistyö eri toimijoiden kesken, jolloin tilojen käyttöasteita voidaan lisätä ja kustannuksia jakaa.

Kirkolla on perusteltua kantaa erityistä huolta myös yhteiskunnan erityisryhmistä. Erityisryhmien huomioiminen nousee vahvasti kirkon perusarvoista. Seurakuntien tuleekin kiinnittää erityistä huomiota tilojensa saavutettavuuteen ja esteettömyyteen.

Esteettömyys ja saavutettavuus huomioidaan kaikessa rakentamisessa ja korjaamisessa. Tavoitteena on lakien ja asetusten edellyttämä taso. Suunnittelussa huomioidaan Ev.-lut. kirkon saavutettavuus- ja esteettömyysohjeet.

Tehtäviä ratkaisuja erityisesti korjauskohteissa ohjaa saavutettavuuden ja esteettömyyden lisäksi myös taloudellisuus ja harkittavana olevien parannusten vaikuttavuus.

6.3 Investointien rahoittaminen

Investoinneilla tarkoitetaan rakennusten peruskorjausta tai muuta isoa hankintaa. Myös maa-alueen osto voi olla investointi.

Seurakunnallisten tilojen hankinta, laajennus tai peruskorjaus tulee rahoittaa kirjanpidollisen tuloksen ylikatteella tai mikäli tämä ei onnistu, niin muuta kiinteistöomaisuutta myymällä tai pankkilainalla. Investointien rahoitus ei voi perustua kirkkohallituksen myöntämään rakennusavustukseen tai muuhun avustukseen.

7 Joroisten seurakunnan kiinteistöt, rakennukset ja tilat

	Säilytettävä	Kehitettävä	Toistaiseksi säilytettävä
Joroisten kirkko	X		
Kellotapuli	X		
Kirkonkylän kappeli	X		
Kirkonkylän kerhotalo	X		
Kuvansin kerhotila		X	
Lahnalahden kappeli			X
Lahnalahden laavu			X
Seurakuntatalo	X		
Traktoritalli	X		

7.1 Joroisten kirkko

Rakennusvuosi 1793, suojeltu kirkkolailla.

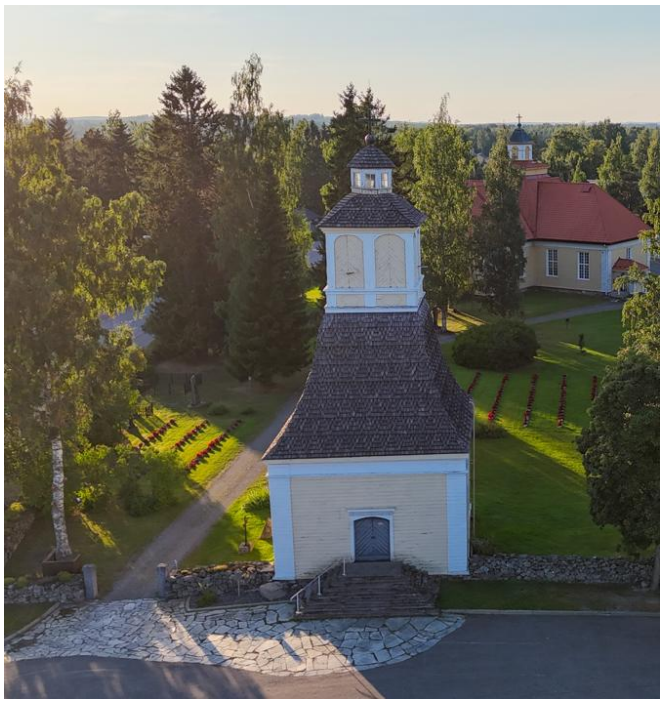
Joroisten puukirkko on niitä harvoja savolaisia kirkkoja, jotka ovat säilyneet 1700-luvulta saakka. Joroisten seurakunta perustettiin vuonna 1631 Rantasalmen ja Juvan seurakunnista. Ensimmäinen kirkko rakennettiin vuonna 1686 ja siihen mahtui noin 450 henkilöä. Jo tätä ennen Kerisalon kylässä on todennäköisesti ollut kappeli, josta on muistona sellaisia paikannimiä kuin Kirkkokangas ja Papinpelto. Nykyinen kirkko rakennettiin vuosina 1792-1793. Lopulliset piirustukset ovat valmistuneet Tukholmassa, mutta niitä ei ole rakennettaessa tarkoin seurattu. Malliltaan kirkko on tasavartinen ristikirkko, johon mahtuu noin 700 henkeä. Kirkkohuoneen muodot ovat 1700-luvun loppupuolen virastotyyliä. Sakaristo on alttarin takana ristivarren päässä, ja sakaroiden edessä ovat pienet eteiset.

7.2 Kellotapuli

Rakennusvuosi 1772, suojeltu kirkkolailla.

Joroisten ensimmäinen kellotapuli valmistui 1640-luvun jälkipuoliskolla. Toinen tapuli valmistui 1694. Kolmas eli nykyinen tapuli on vuodelta 1772.

Tapulissa on kaksi Tampereelta hankittua kelloa, joissa on kirjoitus ”Kaiuta kutsua Herran temppeliin”.



7.3 Kirkonkylän kappeli

Rakennusvuosi 1956.

Kappeliin mahtuu n. 100 hlöä. Siunauksia kappelissa on vuosittain n. 60-70.

7.4 Kirkonkylän kerhotalo

Rakennusvuosi 1975

Kirkonkylän kerhotalolla kokoontuu seurakunnan erilaisia ryhmiä. Lisäksi tilaa käyttävät mm. partiolaiset.

Kirkonkylän kerhotalo on vuokrattavissa muistotilaisuuksia, syntymäpäiviä, ym. juhlia, sekä kokouksia varten. Tilaan mahtuu 30 henkilöä.

Kirkonkylän kerhotalon toisessa päädyssä sijaitsee kirkkoherran, kappalaisen, kanttorin, nuorisotyönohjaajan ja lastenohjaajan toimistot.

7.5 Kuvansin kerhotila

Rakennusvuosi 1985

Kuvansin kerhotilassa kokoontuu seurakunnan erilaisia ryhmiä.

Kerhotila on vuokrattavissa perhejuhlia ym. tilaisuuksia varten. Tilaan mahtuu n. 20 henkilöä.

Kuvansin kerhotila on osa asunto-osakeyhtiötä, joten rakennuksen ylläpitokorjauksista ja elinkaaresta huolehtii taloyhtiö yhteistyössä isännöitsijätoimisto Kontu Oy:n kanssa. Tilan pienemmistä sisäkorjauksista huolehtii seurakunta.

7.6 Lahnalahden kappeli

Rakennusvuosi 1967.

Lahnalahden kappeli on rakennettu kyläläisten voimin. Vuosittain tilaisuuksia kappelilla on n. 5.

Kappelin ympärillä on Lahnalahden hautausmaa. Hautausmaalta löytyy mm. kolmen lahnalahtelaisen sankarivainajan haudat.

Seurakunta on asettanut Lahnalahden kappelin käyttökieltoon vuonna 2025. (KN 9.9.2025)

7.7 Lahnalahden laavu

Rakennusvuosi 1998

Lahnalahden laavu on Joroisten seurakunnan mailla sijaitseva laavu, josta löytyy sekä ulko- että sisätiloja. Alueella on ulko-wc.

Kävelymatkaa parkkipaikalta laavulle tulee n. 300m.

7.8 Seurakuntatalo

Rakennusvuosi 1933, suojeltu yleiskaavassa.

Joroisten seurakuntatalo sijaitsee aivan Joroisten kirkonkylän keskustassa.

Seurakuntatalolla palvelee Joroisten seurakunnan kirkkoherranvirasto ja taloustoimisto. Lisäksi seurakuntatalolla on diakoniatyöntekijän toimisto ja kiinteistöväen työtilat.

Seurakuntatalo on vuokrattavissa muistotilaisuuksia, syntymäpäiviä ym. juhlia, sekä kokouksia varten. Seurakuntatalolle mahtuu n. 100 hlöä. Tilasta löytyy mm. av-välineet ja laitoskeittiö.

7.9 Traktoritalli

Traktoritalli sijaitsee kirkonkylän hautausmaan kupeessa. Traktoritallissa säilytetään seurakunnan kiinteistötoimen kalusto.